

002208

2019089

2019

)

(

					2019	
		15,569,090,234.59		12,813,386,229.75		21.51%
		1,921,748,538.55		1,862,713,768.01		3.17%
		66,629,982.70	-81.67%	980,263,249.10		-34.96%
		-19,562,098.81	-256.10%	91,044,770.54		-49.26%
		-19,642,616.28	-260.92%			

1

1

10



		1,040,694		1,040,694
		994,400		

资产负债表项目	2019年9月30日	2018年12月31日	变动比例	变动原因	
预付款项	1,753,731,330.66	-		主要系本期支付包河地块土地款所致；	
其他应收款	111,515,733.15	178,783,861.25	-37.05%	主要系本期兴泰担保公司退回公积金贷款保证金所致；	
递延所得税资产	683,163,476.92	426,917,136.79	60.07%	主要系本期可抵扣亏损计提递延所得税资产所致；	
预收款项	9,221,174,744.67	6,741,656,130.34	36.78%	主要系本期预收房款所致；	
其他应付款	917,521,248.02	207,026,250.40	105.01%	主要系本期向兴泰集团借款所致；	
长期借款	1,228,000.00	-		主要系本期新增银行借款所致；	
股本	512,160.00	512,160.00	60.00%	主要系本期送股及资本公积转增股本所致；	
资本公积	97.93	97.93	-49.51%	主要系本期资本公积转增股本所致；	
少数股东权益	218,583,121.39	134,340,109.15	63.96%	主要系本期净利润所致；	
利润表项目	2019年1-9月	2018年1-9月	变动比例	变动原因	
营业收入	907,261,687.85	1,507,106,648.27	-39.84%	主要系本期交付面积较上年同期减少所致；	
营业成本	437,262,627.58	907,261,687.85	-51.80%	主要系本期交付面积较上年同期减少所致；	
财务费用	70,946,446.07	138,996,465.05	-48.96%	主要系本期银行贷款较上年同期减少所致；	
变动原因	现金流量表项目	2019年1-9月	2018年1-9月	变动比例	
支付包河地块土地款所致；	经营活动产生的现金流量净额	223,726,251.29	665,151,949.31	-66.36%	主要系本期支付包河地块土地款所致；
庐江和禄房地产开发有限公司	投资活动产生的现金流量净额	-1,071,809,917.21	-1,071,809,917.21	101.01%	主要系本期向庐江和禄房地产开发有限公司投资所致；
	筹资活动产生的现金流量净额	11,532,745.24	-1,071,809,917.21	101.01%	主要系上期偿还银行及兴泰集团借款所致；
	现金及现金等价物净增加额	136,022,010.64	-400,969,600.82	133.92%	主要系上期偿还银行及兴泰集团借款所致；

